



**COMUNE DI SAN NICOLÒ DI COMELICO**  
PROVINCIA DI BELLUNO

CAP 32040 San Nicolò di Comelico Via Capoluogo n. 7  
C.F.e P.IVA 00197180250 Tel.0435/62314 Fax 0435/428154

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Prot. n. 1351

**OGGETTO: COMUNICAZIONE**

PREMESSO che, a seguito della deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 17.02.2012, approvativa del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di demolizione del cavalcavia ubicato nei pressi della piazza comunale, e dei relativi lavori di esecuzione, sono venuti meno gli spazi destinati ad autorimessa dei mezzi comunali che trovavano ricovero nelle aree sottostanti il menzionato cavalcavia;

ATTESA la necessità di acquisire degli immobili da adibire ad uso di magazzino-autorimessa per ricovero dei mezzi comunali (quali ad es. camioncino, spazzatrice, macchina macina-legname, scuolabus, motocarriola, etc) contro le intemperie delle stagioni, ed, in particolare, di quella invernale;

VISTO il comma 1-ter dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, il quale prescrive che *"A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo e' attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente"*;

**SI RENDE NOTO**

- che, è intenzione dell'Amministrazione comunale proceder all'acquisto dell'immobile censito al Nuovo Catasto Fabbricati in località Gera al f.m.n. 19 mappale n. 42 sub 5 e 6 al piano terra.
  - che, all'esito di una specifica indagine di mercato, nel territorio del Comune di San Nicolò di Comelico, è risultato essere l'unico immobile in vendita che, sia per la relativa vicinanza alla sede municipale dei locali posseduti sia per l'ampiezza degli stessi, è in grado assicurare una soluzione adeguata alle succitate esigenze di ricovero dei mezzi comunali;
  - che con nota di prot. 1350/2014 il Responsabile del Servizio Tecnico ha attestato l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto del predetto immobile per il ricovero dei mezzi comunali;
  - che con i proprietari del predetto immobile, sigg.ri Zambelli Sopalù Alessandro e Valentino, Staunovo Polacco Caterina, Doriguzzi Concetta è stato pattuito un prezzo d'acquisto pari ad € 101.446,00;
  - che il succitato prezzo ha ottenuto il parere favorevole di congruità da parte dell'Agenzia del demanio, Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato - Commissione di Congruità, con nota 7.4.2014, acquisita al protocollo comunale n. 1314 in pari data.
- San Nicolò di Comelico, li 8 aprile 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Giancarlo Ianese

